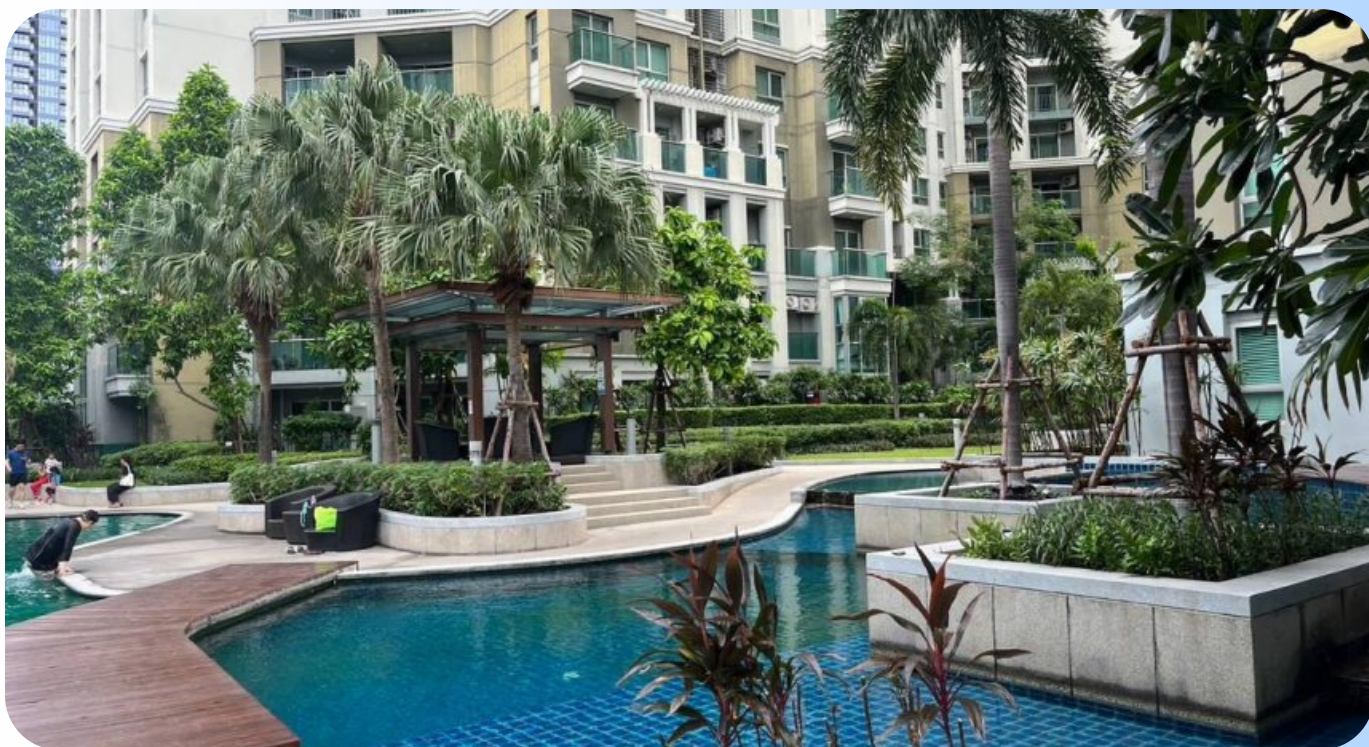


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

สถานที่ติดต่อ: 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์: 02-1681247

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

สถานที่ติดต่อ: 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์: 02-1681247

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 Email: uae@uaeconsultant.com

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน (ดัดจดหมายนำส่ง)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา นาวารัตน์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกนกวรรณ เอี่ยมเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1681247-48
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	รูปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ง-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ง-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ง-3 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ง-4 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ง-5 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ง-6 ข้อบังคับในการพักอาศัย ง-7 ใบเสร็จค่าสูบกากตะกอน
ภาคผนวก จ	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) จ-1 คุณภาพน้ำทิ้ง จ-2 คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาคผนวก ฉ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ซ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฌ	หนังสือขึ้นรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 ความสูงและจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์)	1-3
ตารางที่ 1-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร	1-4
ตารางที่ 1-3 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-4
ตารางที่ 1-4 แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางวัน	1-13
ตารางที่ 1-5 แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางคืน	1-14
ตารางที่ 1-6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ	1-17
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-1
ตารางที่ 3-2 ภาวะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-7
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-8
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-11
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-12
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A	3-15
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-16
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B	3-22
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-23
ตารางที่ 3-11 ภาวะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-30
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-33
ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569	3-34
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ BELLE AVENUE	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	แผนผังการระบายน้ำรอบโครงการ	1-7
รูปที่ 3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3-2	คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-10
รูปที่ 3-3	คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-14
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A	3-18
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	3-21
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B	3-25
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	3-28
รูปที่ 3-8	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองยายสุน	3-37

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท ไทม รีเจนซี จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทม รีเจนซี (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2549 (ภาคผนวก ก) ซึ่งต่อมาได้เปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการเป็น บริษัท เบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น BELLE AVENUE โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท เบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

เนื่องด้วยพื้นที่และห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากของโครงการ ทำให้การบริหารจัดการดำเนินการได้ไม่คล่องตัว จึงมีการแบ่งกลุ่มการบริหารจัดการโครงการโดยนิติบุคคลออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1. กลุ่มอาคาร C และ D บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 จนถึงปัจจุบัน
2. กลุ่มอาคาร A และ B บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 จนถึงปัจจุบัน (ภาคผนวก ข)

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียด ซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

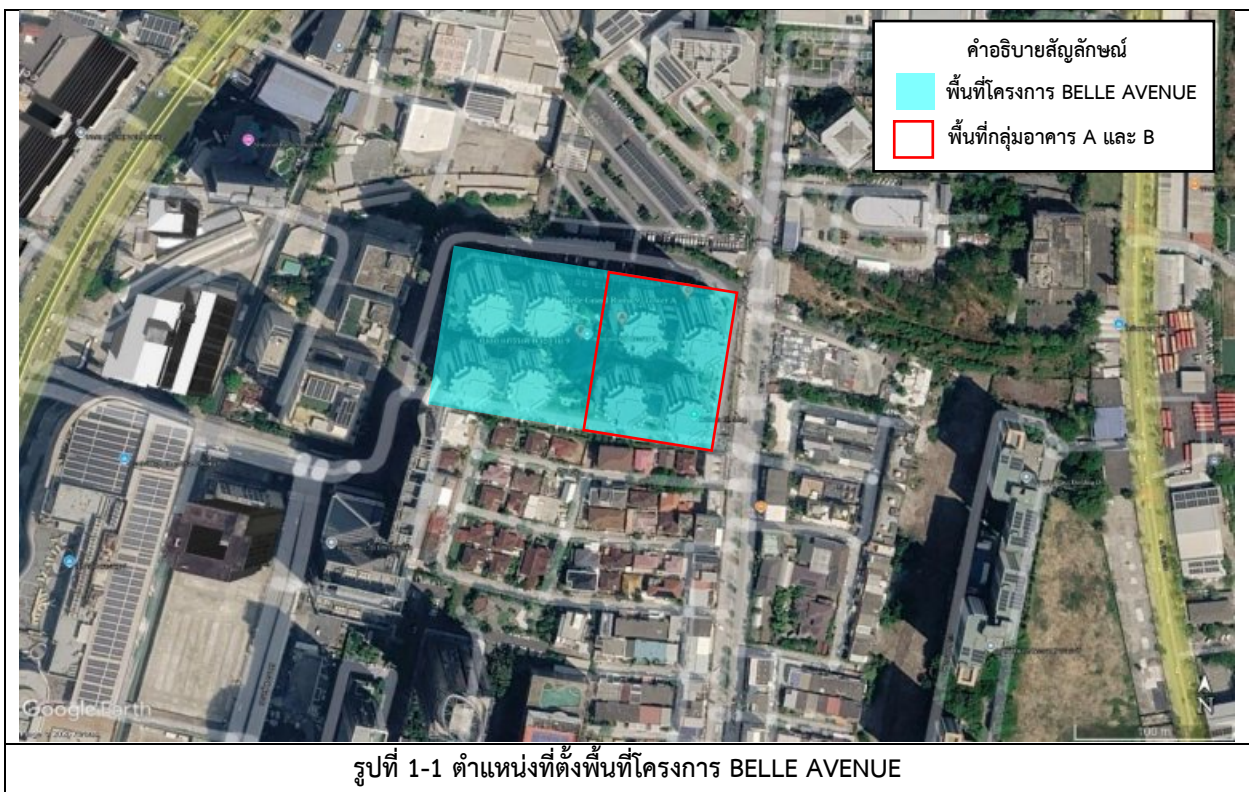
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ BELLE AVENUE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยกลุ่มอาคาร A และ B ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 991 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง และห้องเชิงพาณิชย์ (พลาซ่า) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 18-2-02 ไร่

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ BELLE AVENUE ตั้งอยู่ที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย บริษัท เบ็ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1 และนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างตามแนวรถไฟใต้ดินขององค์การรถไฟฟ้ามหานคร และถัดออกไปเป็นพื้นที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์สำนักงานใหญ่ ส่วนทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นบริเวณของสถานบันเทิง อาร์ ซี เอ ภายในซอยรัชดาภิเษก 4
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ร้านค้าและถนนวิมีตร ซึ่งในวันทำงาน (จันทร์-ศุกร์) จะมีร้านค้าแผงลอยมาตั้งขายริมถนนวิมีตรทั้งสองฝั่งช่วงหน้าโครงการ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนจัดสรรและอาคารสำนักงานเดอะ 9 th ทาวเวอร์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่าและสระน้ำ ถัดไปริมคลองยายสุนมีบ้านเรือนอยู่ 2-3 หลัง



1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดบีแอล เอวีนิว พักอาศัยกลุ่มอาคาร 8 ทาวเวอร์ มีความสูง (จากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) 150.30 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 18-2-02 ไร่ (29,608 ตารางเมตร) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้น 295,900 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย 1,995 ห้อง พื้นที่จัดเป็นร้านค้าพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ

ส่วนล่างของอาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน (Basement 2) ถึงชั้น PODIUM เป็นพื้นที่ร่วมแบบอาคารใหญ่ 1 อาคาร ส่วนบนตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป มีลักษณะเป็นทาวเวอร์ (Tower) จำนวน 8 อาคาร แต่ละทาวเวอร์มีความสูงและพื้นที่ใช้สอยแตกต่างกัน ส่วนของอาคารที่จัดเป็นที่จอดรถยนต์ คือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ชั้นที่ 2 ถึง 5 มีพื้นที่ร้านค้าในชั้น G และชั้น 1 โดยตั้งแต่ชั้น PODIUM ขึ้นไปจัดเป็นพื้นที่ส่วนห้องพัก เมื่อแบ่งอาคารออกเป็น 8 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงและจำนวนห้องพัก ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ความสูงและจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์)

อาคาร (ทาวเวอร์)	ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง/ทาวเวอร์)
A1	150.3	318
A2	124.2	246
B1	130.0	256
B2	103.9	171
รวม		991

การเชื่อมต่อของอาคารทั้ง 4 มีดังนี้

- อาคาร A1 เชื่อมต่อกับอาคาร A2 บริเวณพื้นที่ชั้น 8-12A และพื้นที่ชั้น 20-24
- อาคาร B1 เชื่อมต่อกับอาคาร B2 บริเวณพื้นที่ชั้น 8-11 และพื้นที่ชั้น 16-20

โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังตารางที่ 1-2 และรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร

อาคาร	จอตรณต์และทางวิ่ง		อาคารชุดพักอาศัย		สรรพสินค้าและพาณิชย์	สำนักงาน	บันไดลิฟต์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ดาดฟ้า บันไดนอกหลังคา ที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับที่ดิน (ตร.ม.)
	ตร.ม.	ตัน	ตร.ม.	ห้อง						
PODIUM	80,955	2,570	2,056	64	25,195	1,273	31,146	59,670	23,619	117,006
อาคาร A	-	-	48,238	544	-	-	8,170	56,408	6,385	50,023
อาคาร B	-	-	37,744	420	-	-	7,342	45,086	5,782	39,304
อาคาร C	-	-	35,179.61	424	15,884.82	-	7,342	45,086	5,462	39,624
อาคาร D	-	-	44,969.65	546	-	-	8,170	56,408	6,385	50,023

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1 และนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2, 2569

ตารางที่ 1-3 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

พื้นที่โครงการและอาคาร	หน่วย	ขนาด
พื้นที่โครงการ (ตามโฉนดที่ดิน)	ตารางเมตร	98,560
พื้นที่ส่วนที่ปกคลุมดินทั้งหมด	ตารางเมตร	15,783
อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)	ร้อยละ	53.26
พื้นที่ว่าง	ร้อยละ	46.74
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของโครงการ	ตารางเมตร	295,980
อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ration : FAR)	-	9.99 : 1

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2, 2569

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ กลุ่มอาคาร A และ B

1) การใช้น้ำ

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำจากท่อประปาริมถนน พระราม 9 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการ 3 ส่วน ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 600 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 148 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 8 ถัง มีความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร

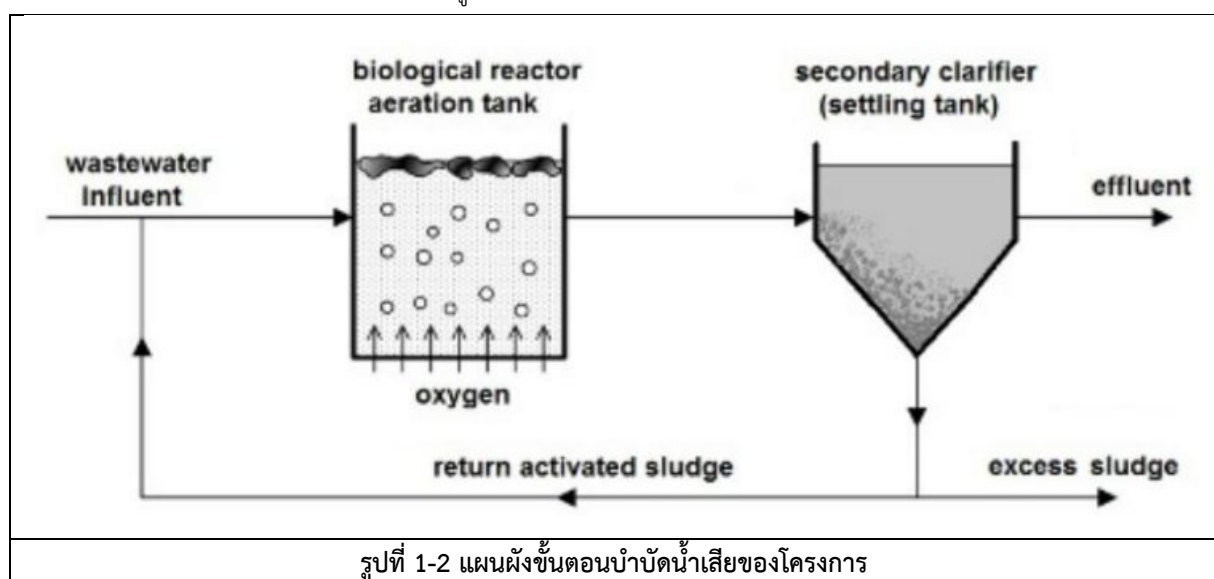
2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) แบ่งตามกลุ่มอาคาร A และ B จำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสีย กลุ่มอาคาร A และ B :

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ A มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 340 ลบ.ม./วัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ B มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 284 ลบ.ม./วัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ Plaza A มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม./วัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ Plaza B มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม./วัน
- โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1-2



3) ระบบระบายน้ำ

โครงการมีระบบระบายน้ำ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอ่างล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดัก

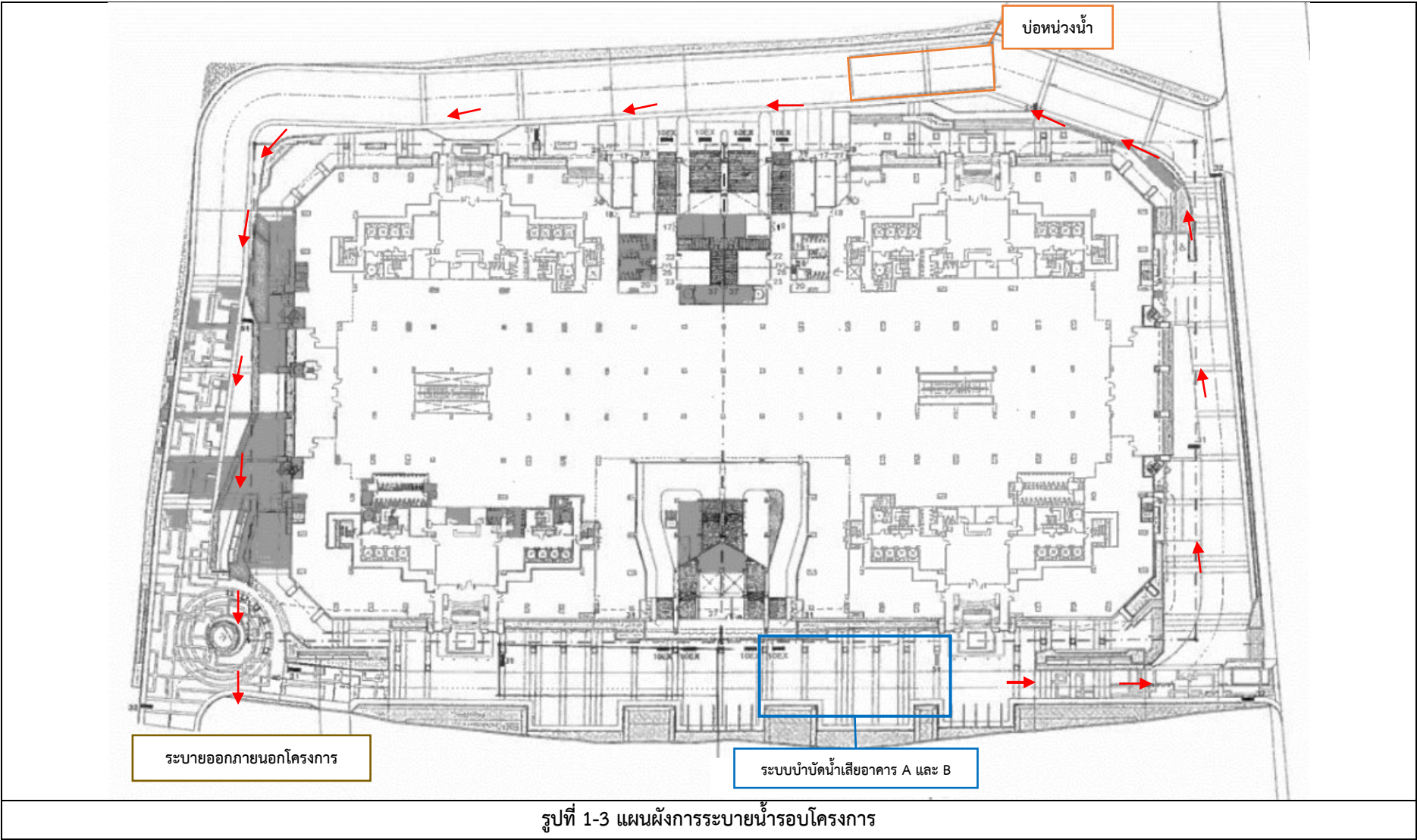
ไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

● ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

● ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย

● ระบบระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่คลองยายสุน แผนผังการระบายน้ำรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



4) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ วัสดุพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในแต่ละชั้นห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยเป็นห้องพักขยะรวม ในการขนย้ายมูลฝอยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการเก็บขนในช่วงเวลา 08.30-10.00 น. และ 15.00-16.00 น.

ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จะมีรถขนเก็บมูลฝอยมาเก็บภายในโครงการ บริเวณจุดจอดรถบริการที่อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 15.30 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ กทม. กำหนดเข้าจัดเก็บขยะ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

5) ไฟฟ้าและพลังงาน

ทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยแบ่งเป็น

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 10W (LED) 6V 45AM สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,041 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

6) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

กลุ่มอาคาร A และ B :

เป็นการปรับอากาศให้อุณหภูมิต่ำลง โดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปรับอากาศมีอยู่ 3 Zone คือบริเวณ Main Lobby, บริเวณห้อง Control และบริเวณห้องพัก สำหรับการติดตั้งระบบปรับอากาศที่ทางโครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีทั้งหมด 8 ตัว โดยแยกตามตำแหน่งที่ติดตั้งได้ ดังนี้

- โถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร A และ B เป็นเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (AHU) สามารถเปิด-ปิดได้จากตู้ Starter

- ห้อง Control Room ของอาคาร A และ B เป็นเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (FCU) แบบ Conceal Type สามารถเปิด-ปิด ได้จาก Switch ภายในห้อง

- ห้อง Office Room ของอาคาร A และ B เป็นเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (FCU) แบบ Conceal Type สามารถเปิด-ปิด ได้จาก Switch ภายในห้อง

สำหรับเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพัก เจ้าของห้องพักจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งเอง ตามความประสงค์ของเจ้าของห้องพัก โดยส่วนใหญ่เป็นเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก แบบ Split Type สามารถเปิด-ปิด ได้จาก Switch ภายในห้องพักอาศัย

(2) ระบบระบายอากาศ

กลุ่มอาคาร A และ B :

ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Wall Type, Ceiling Type, Axial Type และ Centrifugal Type โดยแยกตามพื้นที่ ดังนี้

- ชั้น B3 ห้อง Pump ถังเก็บน้ำ : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Axial Type จำนวน 2 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat เป็นตัวสั่งงานให้พัดลมทำงาน ซึ่งจะตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 30 °C และ 35 °C

- ชั้น B1 และ B2 ห้องพัดลมระบายอากาศ Car Park : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Axial Type จำนวน 1 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat และ CO Sensor เป็นตัวสั่งให้พัดลมทำงาน โดย Thermostat จะตั้งค่าอุณหภูมิไว้ที่ 30 °C ส่วน CO Sensor จะตั้งค่าไว้ที่ 30 PPM โดยที่ค่าจาก Sensor ตัวใดถึงจุดที่ตั้งก่อนก็จะสั่งให้พัดลมทำงานทันที

- ชั้น B2 ห้อง Fire Pump : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Axial Type จำนวน 1 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat เป็นตัวสั่งงานให้พัดลมทำงาน ซึ่งจะตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 35 °C

- ชั้น B1 ห้องบ่อบำบัด : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal Type จำนวน 1 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat เป็นตัวสั่งงานให้พัดลมทำงาน ซึ่งจะตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 35 °C

- ชั้น G (ห้องน้ำ, ห้อง Control, ห้อง Office และห้องไฟฟ้า) : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal Type, Inline Direct Drive และ Ceiling Type ซึ่งเปิด-ปิด โดยใช้ Switch

- ชั้น 3, 4 ห้องน้ำ Car Park : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Wall Type ซึ่งเปิด-ปิด โดยใช้ Switch

- ชั้น Podium (ห้อง Pump) : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal Type ซึ่งเปิด-ปิด โดยใช้ Switch

- ห้องพักลูกค้า : จะใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Ceiling Type ซึ่งเปิด-ปิด โดยใช้ Switch

- ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องสูบน้ำ) : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Axial Type จำนวน 2 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat เป็นตัวสั่งงานให้พัดลมทำงาน ซึ่งจะตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 30 °C และ 35 °C
- ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร, ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง) : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal Type จำนวน 2 ตัว ต่อ 1 ห้อง ทำงานโดยใช้ Thermostat เป็นตัวสั่งงานให้พัดลมทำงาน ซึ่งจะตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 30 °C และ 35 °C
- ชั้นดาดฟ้า (โถงลิฟต์ Tower) : ใช้พัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal จำนวน 1 ตัว ต่อ 1 Tower ทำงานโดยใช้การเปิด-ปิด จากตู้ Starter บริเวณห้องพัดลม หรือสามารถเปิด-ปิด จากห้อง Control ของ Lobby แต่ละ Tower ได้

(3) ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ

ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ มี 2 ส่วน คือ ระบบอัดอากาศ สำหรับ Tower และ ระบบอัดอากาศสำหรับ Podium โดยมีหลักการทำงานที่เหมือนกันคือ เมื่อเกิดเพลิงไหม้และระบบ Fire Alarm ตรวจจับสัญญาณได้ จะส่งสัญญาณไปที่พัดลมอัดอากาศ และพัดลมอัดอากาศจะเริ่ม start และอัดอากาศเข้ามาภายในบันไดหนีไฟ ทำให้แรงดันภายในบันไดหนีไฟมีค่าสูงขึ้น ซึ่งจะป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามเข้าไปภายในบันไดหนีไฟ

นอกจากนี้ ที่บริเวณท่อ Duct ของพัดลมอัดอากาศ จะมีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งจะทำหน้าที่ในการตรวจจับควันก่อนที่จะอัดอากาศเข้าไปภายในบันไดหนีไฟ ซึ่งถ้า Smoke Detector สามารถตรวจจับควันได้ จะส่งสัญญาณไปยังพัดลมอัดอากาศให้หยุดทำงานทันที เพื่อป้องกันควันเข้าไปภายในบันไดหนีไฟ

7) การป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ High Zone ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด และ Low Zone ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที

- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 16 ชุดสำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าโครงการทิศเหนือ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม และทางเดิน

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักรวมผลอยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 8 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลอยรวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถง ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องนํ้ารวม

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน

- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ บันได และทางเดิน

(3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงมีความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(4) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และ ST-02) โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้น G ซึ่งมีการออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น G ถึง ชั้นหลังคา โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้น G จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น G ถึงชั้นหลังคา โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

(5) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ห้วยขวาง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำทุกปี โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลบริเวณหน้าอาคาร โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกลางวันและกลางคืน โดยมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 1-4 และตารางที่ 1-5

ตารางที่ 1-4 แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. ป้อมหน้า	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร
	- รปภ. จราจร	จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวกและห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
	- รปภ. ลาดจอดรถ	ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ.	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
	- รปภ. ล็อบบี้	แนะนำให้ผู้พักอาศัย หนีบอพยพออกจากตัวอาคารไปที่จุดรวมพล
	- ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	กรณีระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคารและขอกำลังสนับสนุน
3 ชุดสนับสนุน	- ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ.	ไปจุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังระงับเพลิงไหม้ได้อีก ให้รีบถอนกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคารไปที่จุดรวมพลให้เร็วที่สุด
	- รปภ. หน้าสโมสร	
4 Control room	- หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานการเข้าระงับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่งผู้จัดการอาคาร
	- ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้ 1. จุด Fire pump 2. จุด Generator 3. จุด Fireman lift พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์
5 ชุดแจ้งเหตุและค้นหา	- รปภ. เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้เคียงโรงพยาบาลใกล้เคียง
	- รปภ. ล็อบบี้	
	- เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบหรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจสอบและค้นหาโดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้

หมายเหตุ : ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจและพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

ตารางที่ 1-5 แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 ชุดสกัดกั้น	- รปภ. ป้อมหน้า	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร
	- รปภ. ล็อบบี้	จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้ สะดวกและห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 ชุดผจญเพลิง	- หัวหน้าชุด รปภ.	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงและแนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบ อพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล
	- ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	กรณีระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญาณ เตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัย ให้ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ. ล็อบบี้	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้
	- ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงัดลิฟต์

หมายเหตุ : ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจและพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2

(6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะ
ตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A
- จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร B

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนผู้มาติดต่อ ผู้พักอาศัยและพนักงานของ
อาคาร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงยัง
สามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้

(7) พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร
ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ได้อย่างสะดวก

วิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะ
ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ
ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าวโดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความ
ยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยัง
พื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

(8) การคมนาคมขนส่ง

● การคมนาคมเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ

● ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับการเดินรถเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีความกว้าง 6 เมตร

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,302 คัน (โดยแบ่งเป็นอาคาร A และ B จำนวนรวมทั้งสิ้น 820 คัน)

8) การรักษาความปลอดภัย

โครงการว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด เพื่อดำเนินการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยแบ่งกะการทำงานเป็น 2 กะ ดังนี้

- กะที่ 1 ปฏิบัติงานระหว่างเวลา 07.00-19.00 น.
- กะที่ 2 ปฏิบัติงานระหว่างเวลา 19.00-07.00 น.

โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 22 คน แบ่งเป็น กะที่ 1 จำนวน 12 คน และกะที่ 2 จำนวน 10 คน โดยให้บริการด้านความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออกในแต่ละวัน ให้ให้บริการด้านการจราจรเดินรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อบันทึกภาพและสอดส่องความเรียบร้อยต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ล็อบบี้, ทางเดินหน้าลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ขนของ เป็นต้น โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะเป็นผู้ตรวจสอบภาพจากกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง

1.2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 12,392.27 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.03 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 4,521.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น PODIUM ประมาณ 5,831 ตารางเมตร และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก โดยมีพื้นที่สีเขียวประมาณชั้นละ 8 ถึง 10 ตารางเมตร

1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงาน EIA ของโครงการ BELLE AVENUE ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดของการดำเนินงานของกลุ่มอาคาร A และ B โดยนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนีย 2 ประกอบด้วย ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 2 และรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 3 สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในตารางที่ 1-6

ตารางที่ 1-6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร A	- ปีไอดี	1 เดือน/ครั้ง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
	2. น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร B	- สารแขวนลอย													
	3. น้ำทิ้งจุลินทรีย์น้ำออกจากระบบของอาคาร A	- ปีไอดี	1 เดือน/ครั้ง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
	4. น้ำทิ้งจุลินทรีย์น้ำออกจากระบบของอาคาร B	- สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลโฟเนต - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด													

หมายเหตุ ● ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว

○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-6 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำในคลองยายส่น 3 จุด 1. น้ำในคลองยายส่น (ต้นน้ำ) 2. น้ำในคลองยายส่น (จุดระบายน้ำของโครงการ) 3. น้ำในคลองยายส่น (ท้ายน้ำ)	- ปีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปไนเตรด - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	3 เดือน/ครั้ง		●			●			○			○	

หมายเหตุ ● ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว

○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. ดิน	1. ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	โครงการได้จ้างบริษัท ไม่เต็ม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ รวมไปถึงการปรับปรุงคุณภาพของดิน (การใส่ปุ๋ย การพรวนดิน และรดน้ำ) แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มีการ จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคาร และช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จ้างบริษัท ไม่เต็ม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ โดยการใส่ปุ๋ย พรวนดิน และรดน้ำดำเนินการทุกวัน สำหรับการ ตัดแต่งกิ่งดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน นอกจากนี้ยังมีการทำความสะอาดรอบ ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	2. ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ต้องไม่หันทิศทางไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ปล่อยระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อย กว่า 5 เมตร และไม่ต้องหันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตร โดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างตำแหน่งตั้ง อากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันทนาการ รวมทั้งต้องมี ระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปนี้ไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่าง เจ้าของ หอผึ่งเย็นของระบบระบายอากาศ ทางเดินและพื้นที่ สาธารณะต่าง ๆ	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ โดยไม่หันทิศทาง ทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ตำแหน่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันทนาการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ง-1	-
	3. โครงการต้องบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ โดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ง-2	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอด รถยนต์ในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-4	
	5. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และซอยพระราม 9 สแควร์	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรม ตามที่ทางสำนักงานเขตร้องขอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	-
	6. ห้องพักขยะหรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักขยะของอาคาร แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-6	-
	7. ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขน ย้ายเป็นประจำ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายขยะ 2 ช่วงเวลาต่อวัน คือเวลา 08:30- 10:00 น. และ 15:00-16:00 น. แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-27	-
	8. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิด จากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อยู่อาศัย และผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เป็นประจำทุกวันระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-8	-
	9. จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและ ต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถปิดช่องรับบัตร เพื่อลด ปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	โครงการจัดให้จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร และมี ช่องเปิด-ปิดรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-9	-
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก สู่อาคารจอด รถยนต์ จำต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดงหรือเตือนให้เห็น	โครงการใช้ระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อเปิดเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งมี ระบบเสียงเตือนหากมีการเปิดประตูทิ้งไว้ และจัดให้มีป้ายเตือนให้ปิดประตู	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	เด่นชัด ประตูกักต้งต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดึงดูดหรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน	ทุกครั้งหลังใช้งานให้เห็นอย่างเด่นชัด แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-11	
	11. การดูแลรักษาความปลอดภัย กรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถยนต์ แสดงดังรูปที่ 2-12 และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์ และบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย แสดงดังผนวก ค รูปที่ 2-13	-
	12. กรณีที่มีพื้นที่เช่าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	โครงการไม่มีพื้นที่เช่าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์	-
4. น้ำผิวดิน	1. โครงการฯ จะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-14 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-
	2. ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองขยายส่วน ช่วงที่ผ่านโครงการ	โครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมการขุดลอกคลองขยายส่วนตามกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ โดยในปี พ.ศ. 2563 ได้เข้าร่วมประชุมกิจกรรม “รักษัคลองขยายส่วน ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน” ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานการระบายน้ำ สำนักงานเขตดินแดง สำนักงานเขตห้วยขวาง ภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ เพื่อดำเนินการปรับปรุง	-
4. น้ำผิวดิน (ต่อ)		ภูมิทัศน์และพัฒนาคลองขยายส่วน รวมถึงการขุดลอกท้องคลองแสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-5 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดัง ภาคมวก ค รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16 และภาคมวก ง-3	-
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก	เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เป็นประจำทุกวันระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดัง ภาคมวก ค รูปที่ 2-8	-
	3. จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจ้งหะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรองมีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการจราจรของโครงการ แสดงดังภาคมวก ค รูปที่ 2-16	-
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออกทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้แกผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทาง สำหรับทางออกจากโครงการมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก บริเวณทางออกของอาคารจอดรถยนต์ แสดงดัง ภาคมวก ค รูปที่ 2-17	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	5. บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการ เข้าออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการ จราจรของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-16	-
	6. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้า โครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-18	-
	7. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไม้เต็ม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	8. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของ สำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรม ตามที่ทางสำนักงานเขตร้องขอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	-
	9. ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็น เด่นชัด	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอด รถยนต์ในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-4	-
8. การใช้น้ำ	1. รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ที่ห้องน้ำส่วนกลาง และมีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-58	-
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำส่วนกลาง แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-20	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนบริเวณชั้น Ground	เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-
	4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B จำนวน 2 เครื่องต่ออาคาร แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-21 แต่ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-
	5. ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่าเป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ทำการสูบตะกอนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลایตะกอน	โครงการติดต่อให้รถสูบล้างปฏิจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนประจำปี (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี) ล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลایตะกอน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-24 และภาคผนวก ง-7	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ในการสูบตะกอนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบตะกอนจากบ่อดกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer	โครงการได้ตั้งเวลาในการสูบตะกอนย้อนกลับจากบ่อดกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน	-
	3. โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึก	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
		รายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-23 ภาคผนวก ง-2 และภาคผนวก ง-4	
	4. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดย เป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละอาคาร รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม. /วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่ สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2 แสดงดัง ภาคผนวก ง-5	-
	5. โครงการจะต้องสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถัง แยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูง หรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด	โครงการติดต่อให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำกากตะกอนในถัง เกรอะ (Septic Tank) และถังแยกกาก ปีละ 1 ครั้ง และสำหรับพื้นที่พลาซ่า บริษัท เบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุก 3 เดือน โดยพิจารณา จากปริมาณกากตะกอนในถัง และปรับความถี่ตามความเหมาะสม แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-24 และภาคผนวก ง-7	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส. 2) แสดงดังภาคผนวก ก รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-56 ภาคผนวก ง-2 และภาคผนวก ง-4	-
	7. โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังภาคผนวก ก รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-56 ภาคผนวก ง-2 และภาคผนวก ง-4	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-23 รูปที่ 2-56 ภาคผนวก ง-2 และภาคผนวก ง-4 และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-14 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-
10. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1,064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	บริษัท เบลู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ผู้ควบคุมการทำงาน และเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-25 ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลบ่อหน่วงน้ำ	-
	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	บริษัท เบลู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ โดยได้จ้างสำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการขุดลอกตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-26	-
	4. เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-26	-
	5. การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนทวิมิตร	การระบายน้ำฝนของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่คลองยายสุน โดยไม่มีการระบายออกทางถนนทวิมิตรตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-25	-
	6. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
	7. พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไม้เต็ม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	8. ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	โครงการให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการตามที่สำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-27	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพัก ขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็น ประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-27	-
	3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-57	-
	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-57	-
	5. ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทา สำหรับขยะอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด และมี การติดตั้งป้ายแยกประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-57	-
	6. รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาษาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	โครงการรณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกขยะประเภทพลาสติกบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับขยะทั่วไปไปกำจัดทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-30	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. โดยใช้ลิฟต์ขนของเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-27	-
	8. ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-27	-
	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-29	-
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-29	-
	11. ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	โครงการไม่มีตู้พักขยะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-29 และน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	12. รมรงศ์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การติดป้ายรณรงค์บริเวณที่วางขยะ	โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล (ขวดพลาสติก) โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับขยะทั่วไปไปกำจัดทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-30	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	13. ส่งเสริมหรือจัดหาให้มีผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการทราบและนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้มีผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สัปดาห์ละครั้ง	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-
	14. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์ โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-28 จากนั้นจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-
	15. รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	16. ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	โครงการมีกรมประสานให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วย ขว) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของ เดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-30	-
12. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีฟักัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนซึ่งมีฟักัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-31	-
	3. ใช้หลอดแสงความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4. ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถประมาณ 9 วัตต์ต่อ ตารางเมตร และใช้ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation Systems: BAS) ในการควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ค รูป ที่ 2-32	-
	5. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานมาใช้ใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-33	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่าย ไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้า ย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	-
	7. เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบ สุขาภิบาลของโครงการ	โครงการใช้ระบบ BAS ในการควบคุมระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-34	-
	8. จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็น ประจำทุกเดือน	โครงการไม่มีแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร แต่เลือกใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้ มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลากลางวัน-กลางคืนตามความเหมาะสม นอกจากนี้โครงการ มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-32 และรูปที่ 2-52	-
	9. ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	โครงการได้จัดทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปีสำหรับระบบไฟฟ้า ระบบ เครื่องกล และระบบสุขาภิบาล แสดงดังภาคผนวก ง-2	-
	10. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊ม น้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-35 โดยไม่มีการติดตั้งเครื่องทำความเย็น (Chiller) เนื่องจากโครงการใช้ เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	11. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือ ซิงโครนสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลง ขนาด 500 kVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 kVAR เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือซิงโครนสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-36	-
	12. ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติ ได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน	โครงการใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลา กลางวัน-กลางคืนตามความเหมาะสม แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-32	-
	13. ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันทนการ เช่น สวนหย่อม ทางเท้านอกอาคาร เป็นต้น	บริษัท เบลอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณสวนหย่อม และทางเท้านอกอาคาร	-
	14. เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของห้องน้ำของห้องชุด	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-
	15. ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้นาน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.)	โครงการได้ควบคุมช่วงเวลาในการใช้ลิฟต์ขนของ โดยเปิดใช้งานระหว่างเวลา 06:00-17:30 น. สำหรับลิฟต์โดยสาร จะมีฟังก์ชันประหยัดพลังงาน (Sleep Mode) โดยหากไม่มีการใช้งานเครื่องเป็นช่วงระยะเวลาตามที่กำหนด (5 นาที) ระบบจะลดการใช้ไฟฟ้าลงโดยอัตโนมัติ	-
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดคอมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอมไฟเป็นประจำ (ความถี่ทุก 3 เดือน) แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-37	-
13. ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน ตาม รายละเอียดในองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมหัวที่ 3. คุณภาพอากาศ และ 12. ไฟฟ้าและพลังงาน ตามลำดับ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
13. ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	2. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน (ภาคผนวก ค รูปที่ 2-38) ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี แสดงดังภาคผนวก ง-2 และมีการทดสอบระบบการทำงานเป็นประจำทุกปี	-
	3. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทุก 3 เดือน	โครงการไม่มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-
	4. ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงมาใช้ในโครงการ	-
	5. ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อน เข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันกรณีการกรองกลิ่นจะใช้ ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ใน ระบบท่ออากาศเสีย สำหรับน้ำที่มีไขมันหรือไขมันจะถูกระบายน้ำทิ้ง ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่มีห้องครัวขนาดใหญ่ในพื้นที่ส่วนกลาง จะมีเพียงห้องครัวขนาดเล็ก ภายในห้องชุดของผู้พักอาศัยเท่านั้น	-
	6. นิคมอุตสาหกรรมชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุด ประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้อง ชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและ ติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงด่างคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทาง ระเบียงของแต่ละห้องพัก	โครงการมีข้อบังคับในการพักอาศัย แสดงดังภาคผนวก ง-7 โดยหากเจ้าของห้องชุด ต้องการแก้ไขหรือต่อเติม จะต้องส่งแบบแปลนให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ภายในห้องชุดมีการติดตั้งเครื่องดูดควันชนิด Range Hood ติดตั้ง เหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงด่าง คาร์บอนก่อนปล่อย ทิ้งออกทางระเบียงของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-39	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-41 รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี	-
	2. เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้น ต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียด ดังนี้ การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ พร้อมทั้งเข้าร่วมฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-55	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล	โครงการได้จัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมถึงติดตั้งป้ายจุดรวมพลในที่ที่เห็นเด่นชัด โดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพลแสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-48	
	จัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย	โครงการได้มีการเก็บระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย	
	แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนดเพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	โครงการได้ติดป้ายแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-45	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง แสดงดังภาคผนวก ง-2	-
	4. บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้	บริษัท เบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง โดยอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงและมองเห็นโดยชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-49	-
	5. บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิง จะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น	โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บถังเก็บน้ำมันซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟในบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งมีคั่นกัน และอุปกรณ์ดูดซับการรั่วไหล เพื่อป้องกันกรณีเกิดการรั่วไหล แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-50	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	บริษัท เบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-51	-
15. การรักษาความปลอดภัย	1. พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่างจ้างให้กับนิติบุคคล	โครงการได้พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่างจ้างให้กับนิติบุคคล โดยการทำสัญญารายปี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
15. การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยมีกะทำงาน 2 กะ คือ 07:00-19:00 น. และ 19:00-07:00 น. แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-52	-
	3. ควบคุมการทำงานของบริษัท ปรก. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	โครงการ โดยนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมการทำงานของบริษัท ปรก. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	-
	4. ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหายหรือวินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด	โครงการได้คัดเลือกและจัดทำประกันคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหายหรือวินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด โดยเป็นการทำสัญญารายปี	-
	5. รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบดับเพลิงระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ง-2	
	6. จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ช้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในอาคาร	โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง สำหรับกลุ่มอาคาร A และ B นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-55	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
15. การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	7. โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ง-4	
	8. โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่ง สำหรับพนักงานของโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยจัดเตรียมไว้ที่นิติบุคคล แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-53	
	9. จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิวงจรปิด และระบบรักษาความ ปลอดภัยของอาคาร	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบที่วิวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี แสดงดังภาคผนวก ง-2	
16. เศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อ ความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	
17. สุนทรียภาพ	1. โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่ เสมอ	โครงการได้ดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้มีสภาพที่ดี สวยงามอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-54	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
17. สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ แสดงดัง ภาคผนวก ค รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	